# 事業用 貸店舗物件概要

## 旧コンビニ店舗（閉店済み）｜埼玉県熊谷市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 埼玉県熊谷市大原<br>番地以下はお問い合わせ後にご案内します | 希望賃料 | 65万円（税抜／月） |
| 物件形態 | 定期建物転貸借契約 | 契約期間 | 10年 |
| 建物面積 | 167.14㎡（約50.55坪） | 土地面積 | 947.00㎡（約286.46坪） |
| 駐車台数 | 13台 | 引渡し | 床・壁・天井あり<br>（空調・照明なし） |
| 条件諸費用 | 敷金：6か月／礼金：1か月<br>更新料：1か月 | 解約・原状回復 | 解約申入：6か月前予告<br>原状回復：スケルトン |

### この物件のポイント

・敷地約286坪、駐車13台。車での来店を前提にした業態にも対応しやすい規模です。

・床・壁・天井が残った状態での引渡し。内装工事の範囲を抑えやすくなります。

・コンビニとして営業していた生活動線上の立地です。

内見・詳細資料（敷地図・現地写真）をご希望の方は、LPのお問い合わせフォームよりご連絡ください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※成約状況により、ご紹介できない場合があります。

3518株式会社
宅地建物取引業 東京都知事（1）第114308号
〒103-0027 東京都中央区日本橋1-2-10 東洋ビル